



Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 2	 2	 106,2			600 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Viver em exclusivo no Carvoeiro: apartamentos de luxo com vista para o mar, Propriedade de golfe

Bem-vindo a este luxuoso complexo residencial perto de Carvoeiro, que oferece 74 apartamentos de luxo, a maioria dos quais com fantásticas vistas para o mar e dos quais por volta dos 10 unidades ainda estão disponíveis. Os apartamentos estão divididos em quatro edifícios, dos quais o segundo andar já é o último andar.

Design de carácter intemporal:

Cada apartamento, desde os T1 aos T3 (T1, T2, T3), tem um design intemporal. Todos os apartamentos têm janelas do chão ao teto que ligam perfeitamente os interiores luminosos e espaçosos com as áreas exteriores. Os apartamentos do rés do chão têm uma área de jardim exclusiva, para além do terraço.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Inspirados em materiais naturais e sustentáveis de todo o mundo, os apartamentos oferecem elegância, conforto e funcionalidade.

Equipamento de alta qualidade:

Todos os apartamentos estão equipados com material de alta qualidade e têm um design moderno. Os pavimentos têm grandes ladrilhos de 60 x 60 cm, incluindo nas varandas e terraços. As varandas exteriores estão também equipadas com grades de vidro transparente. Portas de MDF de altura total com acabamento lacado e dobradiças ocultas, caixilharia de alumínio minimalista com vidros duplos e iluminação pontual completam o quadro.

As cozinhas estão equipadas com todos os electrodomésticos necessários da marca Bosch, incluindo máquina de lavar/secar roupa, e têm iluminação LED integrada nos tectos.

Nas casas de banho estão instalados chuveiros ao nível do chão.

Conforto e sustentabilidade:

Não é apenas o bom isolamento térmico que ajuda a regular o clima e a temperatura interiores, mas também os sistemas de ar condicionado individuais (VRV e multisplit), que são adequados para arrefecimento e aquecimento. Nas casas de banho, o piso radiante elétrico proporciona um conforto adicional.

O abastecimento centralizado de água quente é efectuado por uma bomba de calor.

Serão instaladas portas de segurança com um sistema de cartão-chave para garantir a segurança e facilitar o acesso durante os alugueres.

Todos os apartamentos têm uma ligação de fibra ótica, telefone, televisão por cabo, Internet e CCTV.

A maioria dos apartamentos dispõe de um ou dois lugares de estacionamento no parque subterrâneo e alguns dispõem também de uma arrecadação.

Apartamentos totalmente equipados, comodidades exclusivas e um serviço de aluguer com elevada rentabilidade:

Todos os apartamentos são entregues totalmente mobilados e incluem eletrodomésticos de alta qualidade, bem como uma decoração elegante. O pacote de mobiliário completo já está incluído no preço de compra, garantindo que não haja custos adicionais e permitindo uma mudança sem preocupações. O complexo residencial oferece ainda uma receção, um restaurante, duas áreas de piscina independentes, um spa e um ginásio. Além disso, o exclusivo programa de pool de aluguer proporciona uma oportunidade de investimento atrativa, com gestão profissional e utilização flexível ao longo de todo o ano. Os proprietários beneficiam de uma fonte de rendimento passivo através de receitas de aluguer regulares, ao mesmo tempo que usufruem das vantagens de uma propriedade gerida com excelência. A participação neste programa é obrigatória para a aquisição de um imóvel neste complexo exclusivo.

Localização exclusiva e instalações de lazer:

Estes modernos apartamentos estão situados num local requintado na zona da cidade costeira de Carvoeiro, oferecendo um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade. Desfrute da proximidade imediata de praias de primeira classe (cerca de 20 minutos a pé ou 5 minutos de carro), restaurantes exclusivos e uma variedade de actividades de lazer, como o campo de golfe vizinho. Como o complexo situa-se num local elevado, muitas zonas, para além dos apartamentos, têm uma vista magnífica para o mar e para a área envolvente com as suas vivendas e jardins bonitos e bem



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



cuidados. O mesmo se aplica às áreas comuns, como a piscina principal, a receção e o restaurante.

Por favor, contacte-nos a qualquer momento para mais informações e para uma visita ao local.

Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista golfe, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Vista Mar
- Certificação energética: A
- Garagem
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Varanda
- Mobilado



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)