



Mexilhoeira Grande - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **255** Área (m²)
 **845** Área terreno (m²)
 Piscina

975 000 €
(EUR €)

Moradia moderna virada ao sul com piscina infinity

Esta moradia exclusiva e moderna está localizada na zona residencial de Monte Canelas, no distrito de Portimão. A localização é ideal para aqueles que procuram paz e privacidade, mas ainda querem estar perto das comodidades e atracções da área circundante. Aqui vive-se longe da azáfama, mas ainda assim suficientemente central para chegar a cidades costeiras bem conhecidas, como Alvor e Portimão, bem como à praia, em apenas 15 a 20 minutos de carro. Ambas as cidades oferecem uma grande variedade de restaurantes, lojas e actividades de lazer, tornando-as ideais para uma variedade de excursões.

Para além disso, o famoso Autódromo do Algarve fica apenas a 10 minutos de distância. Aqui realizam-se regularmente vários eventos e provas de automobilismo, que não só fazem as delícias dos adeptos do desporto automóvel.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia encontra-se atualmente em construção e estará concluída por volta de setembro de 2025.

Área exterior

O terraço virado a sul com a sua espaçosa piscina "infinity" é a parte central da área exterior. A moradia será construída completamente num só andar e numa forma de "L" à volta da piscina e do terraço, tornando a área exterior privada e protegida do vento. Junto ao terraço existe uma cozinha exterior totalmente equipada - perfeita para os churrascos de verão. Com mais de 80m², o terraço oferece espaço suficiente para uma acolhedora sala de estar ao ar livre, uma área de refeições e espreguiçadeiras adicionais.

A partir do terraço, uma prática entrada lateral conduz diretamente a uma pequena casa de banho separada com chuveiro. Isto permite-lhe a si ou aos seus convidados contornar o caminho que atravessa a moradia - ideal para evitar molhar os pés depois de uma visita à piscina ou para chegar convenientemente à casa de banho. Existe também uma despensa nesta área. A moradia está equipada com tecnologia doméstica moderna. A despensa e a arrecadação oferecem espaço suficiente para todas as instalações técnicas e espaço de arrumação adicional.

Área interior

O interior da moradia é caracterizado por salas luminosas, abertas e acolhedoras, inundadas de luz natural através das janelas do chão ao teto e com acesso direto ao terraço virado a sul.

A espaçosa sala de estar e de jantar com cozinha em plano aberto e ilha de cozinha é o ponto de encontro central da casa. É aqui que se desenrola a vida quotidiana - quer se trate de encontros com a família ou de uma refeição com os amigos, esta sala é o cenário ideal para uma reunião sociável.

O corredor que dá acesso à zona de dormir é também inundado de luz e, para além da zona de entrada, tem uma grande janela com vista para um bonito e verdejante canteiro de plantas. O corredor dá primeiro acesso a um WC para hóspedes e depois conduz aos três quartos.

Cada quarto está equipado com roupeiros embutidos à medida e oferece pelo menos 17,4 m² de espaço, criando uma sensação geral de amplitude.

O quarto principal é o ponto alto das áreas privadas: Com um roupeiro ou quarto de vestir e uma espaçosa casa de banho privativa, oferece o mais alto nível de conforto.

Os outros dois quartos são ideais para serem utilizados como quartos de hóspedes ou de crianças e também oferecem acesso direto ao terraço. Uma casa de banho adicional e moderna é facilmente acessível através do corredor.

O corredor separado também alberga uma divisão que se destina a ser uma lavandaria e oferece um amplo espaço de arrumação.

Dependendo do momento da compra no âmbito do processo de construção, certos materiais, como azulejos, portas dos roupeiros embutidos, etc., podem ainda ser selecionados dentro do orçamento



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



previsto.

Se está à procura de uma moradia moderna e de alta qualidade, com uma exposição a sul, que ofereça muita privacidade e que, apesar da sua relativa proximidade, esteja ligeiramente fora dos centros turísticos, esta propriedade é uma ótima escolha! Também é possível solicitar uma licença de alojamento local (licença AL) para esta moradia, para que seja possível um aluguer oficial e um aluguer de férias, se necessário. A localização é também muito popular para os turistas com interesse em desportos motorizados devido à área de captação direta do Autódromo / Autódromo do Algarve.

Caso tenha alguma dúvida ou queira marcar uma visita a esta magnífica moradia em construção, não hesite em contactar-nos. Contacte-nos, estamos à sua disposição!

Características da Propriedade

- Chão radiante
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Cidade, Escolas
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Arrecadação
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Área de estacionamento
- Localização sossegada
- Barbecue
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Terraço
- Orientação solar: Sul



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)