



São Gonçalo de Lagos - Moradia



 3

Quartos

 4

Casas de banho

 251,9

Área (m²)



Piscina

760 000 €

(EUR €)

Moradias geminadas elegantes com 4 quartos: Conforto moderno e vida exclusiva no resort de golfe

Estas elegantes moradias geminadas estão localizadas no Bayview Village no Boavista Golf & Spa Resort. Este pequeno empreendimento está situado numa colina suave e oferece impressionantes vistas panorâmicas sobre o campo de golfe, Lagos, a paisagem costeira e o mar, dependendo da localização. [Mais informações sobre o Boavista Resort podem ser encontradas aqui.](#)

As moradias em banda de dois pisos com 3+1 quartos (3 quartos + escritório) oferecem o local perfeito para quem procura um retiro espaçoso e confortável - seja como segunda casa para umas



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



férias relaxantes ou como residência permanente. Com equipamentos e acessórios de alta qualidade e um design moderno e contemporâneo, estas propriedades são ideais para acomodar a família e os amigos em grande estilo. Graças aos serviços de gestão de propriedades oferecidos, as instalações podem ser totalmente utilizadas durante todo o ano.

Existem dois lugares de estacionamento privados diretamente em frente a cada propriedade. Ao aproximar-se do edifício, é recebido por uma convidativa área exterior, que também pode ser utilizada como terraço. Depois de entrar na casa, chega-se a uma área de entrada. O pequeno corredor está equipado com um sistema de vídeo porteiro IP com uma campainha integrada na entrada principal. A porta da frente tem um sistema de fecho de segurança e o sistema de alarme proporciona segurança adicional.

No rés do chão, há uma casa de banho com chuveiro na parte da frente, uma sala flexível que pode ser utilizada como escritório, por exemplo, e uma prática arrecadação. O corredor conduz à área de estar e de jantar em plano aberto com cozinha integrada. Com revestimentos de parede em “Silestone” e bancadas em “Silestone”, esta é não só funcional como também esteticamente agradável. A cozinha totalmente equipada apresenta gavetas e portas lacadas de alto brilho e electrodomésticos modernos da Ariston ou equivalente, incluindo um forno de encastrar, micro-ondas, placa de indução e electrodomésticos integrados, tais como máquina de lavar louça e frigorífico/congelador. A iluminação oculta sobre as bancadas proporciona uma luz agradável, enquanto um exaustor e um lava-loiça “Silgranit” completam o equipamento. Um terraço espaçoso e uma pequena zona de jardim completam o rés do chão.

De volta à casa, uma escada interior conduz ao piso superior. É feita de “Silestone” de alta qualidade e é complementada por um corrimão de aço inoxidável e um elegante corrimão em vidro. No primeiro andar, existem três quartos de dimensões generosas, cada um com a sua própria casa de banho privativa. Todos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos, lacados a branco, com portas de correr e espelhos. O quarto principal tem também um cofre embutido. Cada quarto impressiona com uma iluminação LED oculta, que cria uma atmosfera especial. As casas de banho estão equipadas com aquecimento por piso radiante elétrico e toalheiros aquecidos eletricamente, bem como azulejos de cerâmica, torneiras Grohe e um toucador. Dois dos quartos têm acesso a varandas mais pequenas. O pequeno corredor no piso superior também dá acesso a uma varanda maior, que pode ser acedida tanto a partir do corredor como de um dos quartos. As varandas estão enquadradas por grades de alumínio em vidro.

Os residentes terão acesso a uma série de instalações de lazer, incluindo uma piscina interior e

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



exterior, um ginásio e descontos muito atractivos para a utilização do campo de golfe.

Características:

Construção:

- Estrutura de betão armado, paredes de bloco de pele dupla com isolamento das cavidades. Barreira de humidade no rés do chão.
- Telhado selado e isolado, coberto com telhas de barro tradicionais.
- Peitoris e soleiras das janelas e portas em pedra natural.
- Paredes rebocadas com revestimento de cor de alta qualidade.
- Portas e janelas de correr em alumínio com vidro duplo e rutura térmica.
- Estores eléctricos com comando centralizado e isolamento térmico e acústico.

Equipamento interior geral:

- Pavimentos em mosaico cerâmico
- Molduras decorativas nos tectos de todas as salas e quartos
- Portas interiores com acabamento moderno e elegante em laca branca
- Unidades de ar condicionado/aquecimento reversíveis em todos os quartos e na sala de estar
- Ligações de TV por cabo na sala e nos quartos
- Pontos de telefone e de rede informática na sala, nos quartos e na cozinha
- Sistema de água quente solar energeticamente eficiente
- Sistema de água potável pressurizada

Contacte-nos na Ocean Horizon para mais informações ou para marcar uma visita.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Alarme
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Cofre
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)