



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **140** Área (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**525 000 €**  
(EUR €)

### Exclusiva moradia geminada T2 com piscina privada em Vale de Milho, Propriedade de golfe

Bem-vindo a este complexo residencial idílico e de alta qualidade, situado nos limites da encantadora vila de Carvoeiro, rodeado por uma natureza pitoresca, mas apenas a alguns minutos das belas praias e do animado centro da vila. Uma variedade de restaurantes, bares e estabelecimentos comerciais podem ser alcançados em apenas 5 minutos de carro. O famoso campo de golfe Vale de Milho, de 9 buracos, fica mesmo ao lado e as praias do Carvoeiro e de Benagil estão a poucos passos de distância. O Aeroporto Internacional de Faro pode ser facilmente alcançado de carro em 45 minutos.

A moradia em banda



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt  
 8600-152 Luz, Faro, Portugal  
 AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Estas espaçosas moradias em banda com 2 quartos distribuem-se por três pisos e, com 140,4 m<sup>2</sup> de área habitável assim como uma cave espaçosa, oferecem muito espaço para uma vida confortável. No centro de um complexo residencial exclusivo e fechado com um total de 32 moradias em banda, o complexo oferece um ótimo ambiente de vida. Um pequeno lago, vistas pitorescas sobre a paisagem circundante e o mar e uma arquitetura moderna mas intemporal contribuem para isso.

### Espaço exterior privado

Estas moradias oferecem uma característica invulgar e muito apelativa para propriedades num condomínio fechado: as casas estão localizadas num terreno privado com jardim e piscina próprios, rodeados por uma sebe - o local ideal para desfrutar de dias relaxantes e solarengos. O terraço coberto e acolhedor convida a refeições ao ar livre, enquanto o jardim oferece mais espaço.

### Planta baixa

- Rés do chão: A área de entrada conduz a uma cozinha moderna e totalmente equipada e a uma sala de estar espaçosa e luminosa com uma área de refeições adjacente. A partir daqui, grandes portas de correr conduzem ao terraço coberto e ao jardim com acesso direto à piscina. Um WC para hóspedes completa o piso térreo.
- Piso superior: Existem dois quartos duplos espaçosos, cada um com roupeiros elegantes e ambos com casas de banho privativas. O quarto principal também tem uma varanda privada com excelentes vistas - dependendo da localização da unidade - para a bonita paisagem rural circundante ou para o campo de golfe e para o mar.
- Cave: A espaçosa sala da cave oferece uma variedade de opções de design e pode ser utilizada de acordo com os seus desejos pessoais.

### Equipamentos e características especiais

A casa está equipada de acordo com os mais elevados padrões: o ar condicionado assegura um clima interior agradável, os painéis solares fornecem água quente e as janelas com vidros duplos e persianas eléctricas oferecem um conforto adicional. A propriedade inclui ainda um parque de estacionamento exterior.

As casas são vendidas totalmente mobiladas. O custo do mobiliário já está incluído no preço.

Como proprietário, também beneficia de vantagens exclusivas quando utiliza o Clube de Golfe Vale de Milho, situado nas proximidades.

Das 32 moradias em banda, somente algumas estão ainda disponíveis. Os preços por unidade variam entre €525.000 e €549.000.

Por favor contacte-nos a qualquer momento para qualquer questão ou para marcar uma visita.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista golfe, Vista vila, Vista jardim, Vista lago
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Varanda
- Mobilado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 2017
- Condomínio fechado
- Cave
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)