



Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 3	 3	 194		 CLASSE ENERGÉTICA A	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Piscina		(EUR €)

Apartamento com 3 quartos e vista para o mar num resort exclusivo em Carvoeiro, Propriedade de golfe

Bem-vindo a este luxuoso complexo residencial perto de Carvoeiro, que oferece 74 apartamentos de luxo, a maioria dos quais com fantásticas vistas para o mar e dos quais por volta de 10 unidades ainda estão disponíveis. Entre eles está este fantástico apartamento de 3 quartos, que beneficia de uma localização tranquila e de uma excelente vista para o mar.

Design intemporal:

O apartamento está localizado no 1º andar do edifício de dois andares e foi concebido com um design intemporal. Dispõe de três quartos, três casas de banho e uma área de estar e de jantar muito espaçosa. Além disso, foi criado muito espaço de arrumação através de vários roupeiros embutidos nos corredores e nos quartos. O apartamento tem janelas do chão ao teto que ligam



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



perfeitamente os interiores luminosos e espaçosos com as áreas exteriores. Devido à localização de esquina no edifício, entra muita luz natural no apartamento e pode também desfrutar de mais tranquilidade e privacidade.

Inspirado em materiais naturais e sustentáveis de todo o mundo, o apartamento oferece elegância, conforto e funcionalidade.

Equipamento de alta qualidade:

Todos os apartamentos estão equipados com material de alta qualidade e têm um design moderno. Os pavimentos têm grandes ladrilhos de 60 x 60 cm, incluindo nas varandas e terraços. As varandas exteriores estão também equipadas com grades de vidro transparente. Portas de MDF de altura total com acabamento lacado e dobradiças ocultas, caixilharia de alumínio minimalista com vidros duplos e iluminação pontual completam o quadro.

As cozinhas estão equipadas com todos os electrodomésticos necessários da marca Bosch, incluindo máquina de lavar/secar roupa, e têm iluminação LED integrada nos tectos.

Nas casas de banho estão instalados chuveiros ao nível do chão.

Conforto e sustentabilidade:

Não é apenas o bom isolamento térmico que ajuda a regular o clima e a temperatura interiores, mas também os sistemas de ar condicionado individuais (VRV e multisplit), que são adequados para arrefecimento e aquecimento. Nas casas de banho, o piso radiante elétrico proporciona um conforto adicional.

O abastecimento centralizado de água quente é efectuado por uma bomba de calor.

Serão instaladas portas de segurança com um sistema de cartão-chave para garantir a segurança e facilitar o acesso durante os alugueres.

Todos os apartamentos têm uma ligação de fibra ótica, telefone, televisão por cabo, Internet e CCTV.

No parque de estacionamento subterrâneo, o apartamento inclui dois lugares de estacionamento e uma arrecadação.

Apartamentos totalmente equipados, comodidades exclusivas e um serviço de aluguer com elevada rentabilidade:

Todos os apartamentos são entregues totalmente mobilados e incluem electrodomésticos de alta qualidade, bem como uma decoração elegante. O pacote de mobiliário completo já está incluído no preço de compra, garantindo que não haja custos adicionais e permitindo uma mudança sem preocupações. O complexo residencial oferece ainda uma receção, um restaurante, duas áreas de piscina independentes, um spa e um ginásio. Além disso, o exclusivo programa de pool de aluguer proporciona uma oportunidade de investimento atractiva, com gestão profissional e utilização flexível ao longo de todo o ano. Os proprietários beneficiam de uma fonte de rendimento passivo através de receitas de aluguer regulares, ao mesmo tempo que usufruem das vantagens de uma propriedade gerida com excelência. A participação neste programa é obrigatória para a aquisição de um imóvel neste complexo exclusivo.

Localização exclusiva e instalações de lazer:

Estes modernos apartamentos estão situados num local requintado na zona da cidade costeira de Carvoeiro, oferecendo um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade. Desfrute da



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



proximidade imediata de praias de primeira classe (cerca de 20 minutos a pé ou 5 minutos de carro), restaurantes exclusivos e uma variedade de actividades de lazer, como o campo de golfe vizinho. Como o complexo situa-se num local elevado, muitas zonas, para além dos apartamentos, têm uma vista magnífica para o mar e para a área envolvente com as suas vivendas e jardins bonitos e bem cuidados. O mesmo se aplica às áreas comuns, como a piscina principal, a receção e o restaurante.

Por favor, contacte-nos a qualquer momento para mais informações e para uma visita ao local.

Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Pisos: 2
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vista: Vista mar, Vista golfe, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Vista Mar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Licença turística
- Mobilado



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)