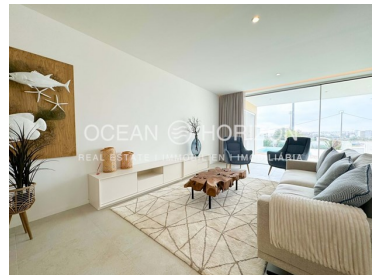




## São Gonçalo de Lagos - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **258** Área (m<sup>2</sup>)  
 **339** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**  
 **Piscina**

**900 000 €**  
(EUR €)

### Moradias geminadas novas e modernas T3 com piscina em Lagos

Bem-vindo a esta elegante moradia geminada, que se caracteriza pela sua boa localização e design interior bem pensado e oferece o máximo conforto de vida. O bairro tranquilo mas central, perto da marina e do pequeno estádio de Lagos, permite-lhe desfrutar tanto da proximidade do mar como da natureza, enquanto restaurantes, lojas e instalações de lazer estão apenas a alguns minutos de distância.

Esta casa está situada numa localização particularmente atractiva na extremidade exterior da fila de casas, o que lhe oferece a vantagem de ter apenas uma casa geminada vizinha ao seu lado. Isto dá-lhe mais privacidade em comparação com as unidades localizadas no centro.

Ao entrar na propriedade, uma bela piscina está localizada no lado direito do jardim da frente, diretamente seguida por um terraço convidativo com churrasqueira a gás e pia ao ar livre embutida numa bancada elegante. Assim, está tudo pronto para churrascos e momentos agradáveis ao ar



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt  
 8600-152 Luz, Faro, Portugal  
 AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



livre. O lado esquerdo do jardim da frente serve de entrada para a garagem, que é fechada com portões eléctricos.

As casas impressionam pela sua elegância intemporal, materiais de alta qualidade e arquitetura moderna.

Atrás da entrada principal, é recebido por uma área de estar em plano aberto que flui sem problemas para a cozinha moderna. A escadaria de carvalho maciço confere à divisão um toque elegante e conduz ao piso superior. No rés do chão, há também um WC para hóspedes e acesso à garagem, que não só serve de espaço de estacionamento para dois carros, como também pode ser utilizada como escritório. A cozinha, equipada com uma elegante bancada em Silestone e electrodomésticos de alta qualidade, é um verdadeiro destaque e oferece muito espaço. O acesso ao jardim das traseiras conduz a outro terraço espaçoso, a um pequeno relvado bem tratado e a uma área de serviço separada.

Existem três quartos luminosos no piso superior. O quarto principal tem a sua própria casa de banho espaçosa com uma banheira, enquanto os outros dois quartos partilham uma casa de banho com uma cabina de duche ao nível do chão. Todos os quartos e as casas de banho são luminosos e acolhedores. Uma grande varanda, que se estende por três lados da casa e pode ser acedida a partir de todos os quartos, oferece uma vista maravilhosa sobre a área circundante e muito espaço para mobiliário de sala de estar e espreguiçadeiras.

A casa foi construída com grande atenção aos pormenores e com materiais de alta qualidade. Além disso, a casa tem uma eficiência energética de classe A. Uma grande vantagem é a possibilidade fácil de obter uma licença de aluguer (AL) para propriedades de férias, o que torna a propriedade particularmente atraente para os investidores. Para além disso, não existem custos comuns, como nos resorts, o que oferece comodidade e alívio financeiro.

Esta casa moderna em Lagos combina na perfeição conforto, estilo e funcionalidade. A sua nova casa está à sua espera!

Os preços das casas com terraço intermédio começam em 765.000 euros.  
O preço da casa geminada no canto disponível é de € 802.000

Contacte-nos para mais detalhes ou marque uma visita diretamente!



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)