



Estômbar e Parchal - Apartamento



1

Casas de banho



59

Área (m²)



Piscina

180 000 €

(EUR €)

Apartamento Estúdio Exclusivo em Gramacho Residences, Propriedade de Golfe

Este confortável apartamento estúdio está localizado no prestigiado Gramacho Residences, um atraente condomínio fechado mesmo ao lado do Campo de Golfe do Gramacho. Este apartamento de tipologia T0 é ideal para amantes da natureza e do desporto, bem como para solteiros, casais ou investidores que procuram um retiro solarengo no Algarve. O apartamento oferece um terraço amplo e ensolarado com vista para as impressionantes montanhas de Monchique e tem uma cozinha separada totalmente equipada, bem como uma casa de banho espaçosa com banheira e um prático roupeiro embutido na sala de estar. O ar condicionado garante um conforto agradável durante todo o ano, uma vez que pode ser utilizado tanto para aquecimento como para arrefecimento. O apartamento está mobilado e pronto a habitar.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Além disso, a propriedade faz parte de um complexo turístico e é ideal para arrendamento, o que a torna uma oportunidade de investimento atractiva. A localização diretamente no campo de golfe de Gramacho torna o apartamento particularmente atrativo para os amantes do golfe.

Localização e arredores

O Clube de Golfe Gramacho está localizado a cerca de 10 minutos de carro das cidades costeiras de Ferragudo e Carvoeiro. A cidade maior de Portimão também pode ser alcançada em apenas 15 minutos. A praia mais próxima fica também a cerca de 10 minutos de carro, para que possa desfrutar do Algarve ao máximo. As cidades circundantes oferecem inúmeros restaurantes, bares e lojas e são um destino popular para golfistas e turistas. Para mais informações sobre a localização, instalações e benefícios do Pestana Golf Resorts e do Campo de Golfe do Gramacho, por favor visite: [Pestana Golf Resorts Algarve](#).

Benefícios exclusivos para compradores de imóveis

Como comprador de uma propriedade num Pestana Golf Resort, beneficia de vantagens especiais nos hotéis, restaurantes e campos de golfe do Grupo Pestana, bem como com outros parceiros, o que torna este investimento particularmente atrativo.

Gostaríamos de o convidar a visitar esta propriedade pessoalmente. Marque uma visita connosco hoje ou contacte-nos para mais informações.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas, Piscinas Públicas
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista jardim
- Certificação energética: C
- Varanda
- Mobilado
- Ar condicionado
- Piscina
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)