



Estômbar e Parchal - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **89** Área (m²)
 Piscina
 **B** CLASSE ENERGÉTICA
N/A (EUR €)

Casa geminada T1+2 em complexo residencial exclusivo - desfrute da paz e da natureza ao lado do Golfe

O Pestana Valley Nature Village é um complexo residencial exclusivo que ainda está parcialmente em construção. Está localizado entre as conhecidas estâncias costeiras de Ferragudo e Carvoeiro, no coração do Algarve. O complexo pertence ao famoso Grupo Pestana e faz parte do Pestana Golf Resorts. O complexo oferece uma oportunidade única de investir numa propriedade que pode ser usada como residência principal, casa de férias ou como investimento.

Foco na natureza e tranquilidade

O Pestana Valley Nature Resort estende-se por 33 hectares de paisagem algarvia intacta e caracteriza-se por uma baixa densidade de construção em comparação com outros resorts. Todo o



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



complexo está rodeado por jardins mediterrânicos bem cuidados, criando uma atmosfera harmoniosa e tranquila.

Ofertas exclusivas de propriedades

O complexo oferece:

- 45 moradias geminadas com piscina privada (apenas uma unidade ainda disponível)
- 32 apartamentos de 4 quartos com arquitetura moderna, com excelentes vistas para a paisagem circundante e para a pitoresca serra de Monchique. Algumas unidades ainda estão disponíveis aqui.

Cada casa geminada caracteriza-se por uma disposição bem pensada dos quartos, varandas e/ou terraços privados, casas de banho e cozinhas totalmente equipadas, ar condicionado em todas as divisões e acesso a uma piscina comum.

Esta casa geminada impressiona pela sua arquitetura moderna e pela espaçosa área exterior, que oferece uma piscina privada e vistas pitorescas para a Serra de Monchique. A cozinha em plano aberto, com um design elegante, flui perfeitamente para a sala de estar inundada de luz, que oferece uma vista para a piscina graças às suas grandes janelas. O quarto principal tem uma casa de banho privativa e um prático roupeiro embutido. Os outros dois quartos podem ser utilizados de forma flexível e são ideais como escritório ou quarto adicional. A área exterior convida-o a relaxar no jardim bem cuidado e é facilmente acessível a partir de todas as partes da casa. A casa é vendida sem mobília.

Localização e acessibilidade ideais

Graças à excelente localização, não só desfruta de vistas deslumbrantes sobre o mar e as montanhas - dependendo da propriedade individual - como também está apenas a 5 minutos de carro da praia mais próxima, a Praia dos Caneiros. A boa ligação à autoestrada do Algarve (A22) significa que o aeroporto de Faro pode ser alcançado rapidamente em menos de uma hora. Ferragudo e Carvoeiro podem ser alcançados em menos de 10 minutos de carro. Isto torna o complexo num ponto de partida ideal para vários destinos de excursão.

Benefícios exclusivos para compradores de imóveis

Ao comprar um imóvel no Pestana Valley Nature Village, beneficia de inúmeras vantagens nos hotéis, restaurantes e campos de golfe do Grupo Pestana e de outros parceiros.

Marque uma visita connosco ou contacte-nos para obter mais informações sobre esta oportunidade de investimento de primeira classe.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)