



Estômbar e Parchal - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **230** Área (m²)
 **1863** Área terreno (m²)
 Piscina

1 250 000 €
(EUR €)

Moradia elegante com piscina infinita no exclusivo Vale da Pinta Golf Resort

A espaçosa moradia com uma área bruta de construção aproximadamente 230 m² num terreno de 1.863 m² combina um design elegante, conforto de vida moderno e uma disposição das divisões bem pensada.

Está localizada no famoso Vale da Pinta Golf Resort, no Algarve, que faz parte do Pestana Golf Resorts. Saiba mais sobre o Pestana Golf Resorts e a localização e instalações do campo de golfe



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Vale da Pinta aqui: <https://www.oceanhorizon.pt/en/detail/pestana-golf-resorts-algarve-portugal-golf-properties/87194>

A moradia estende-se por “dois pisos e meio”. A espaçosa área de entrada, que se situa no piso superior da moradia devido ao ligeiro declive, conduz à área de jantar em plano aberto. Separada ligeiramente por um balcão, esta está ligada a uma cozinha moderna e bem equipada com muito espaço de arrumação. Neste nível, há também um quarto luminoso com um roupeiro embutido e uma casa de banho privativa, que está equipada com uma banheira e um chuveiro. Um WC para hóspedes adicional completa os quartos neste piso. Além disso, todos os quartos oferecem acesso a uma varanda espaçosa com vistas panorâmicas sobre a piscina, o jardim e a paisagem circundante.

Uma escada reta e aberta conduz da sala de jantar a um nível entre o piso superior e inferior, onde se encontra a elegante sala de estar com lareira a gás. Grandes frentes de vidro conduzem a um terraço, que está ligado à piscina infinita e ao jardim bem cuidado através de alguns degraus - o local perfeito para relaxar e desfrutar. No piso térreo, virado para a piscina e jardim, existem mais dois quartos, ambos com roupeiros embutidos e casas de banho privativas e com acesso direto à piscina. Este piso é complementado por um corredor com mais roupeiros embutidos..

A peça central da área exterior é a piscina infinita, que se integra perfeitamente na paisagem idílica. A piscina está rodeada por um jardim paisagístico que oferece muita privacidade. Na entrada da propriedade há uma garagem coberta e um grande caminho de acesso com lugares de estacionamento adicionais.

Equipamento:

- Ar condicionado e aquecimento a gás para um conforto ideal
- Equipamentos de alta qualidade e móveis de bom gosto, incluídos no preço de venda
- Ideal como propriedade de férias ou como residência principal



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Estamos à sua espera para lhe apresentar esta propriedade única. Contacte-nos para mais informações ou para uma visita!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Varanda
- Mobilado
- Aquecimento central a gás
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial
- Ano construção: 2009
- Condomínio fechado
- Alarme
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Terraço



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)