



Luz - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

495 000 €

(EUR €)

Apartamento duplex exclusivo, renovado, com vistas espectaculares sobre o mar - Apenas a 100 metros da praia

Mesmo no coração da procurada cidade costeira da Praia da Luz, apenas a 100 metros da praia de areia dourada, encontra-se este excecional apartamento duplex. A partir deste apartamento, pode facilmente caminhar até tudo o que precisa para a vida quotidiana ou para umas férias relaxantes. Supermercados, cafés, restaurantes, farmácias e transportes públicos estão praticamente à sua porta.

Este espaçoso e luminoso apartamento duplex foi construído em 1990 e está atualmente a ser completamente renovado e equipado com tecnologia de ponta. Quando as obras estiverem concluídas, pode esperar um ambiente luminoso e contemporâneo com uma eficiência energética melhorada. O máximo conforto é assegurado pelo ar condicionado em todas as divisões, bem como



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pelo aquecimento por piso radiante em ambos os pisos. Os estores eléctricos e os vidros duplos também garantem segurança e um ótimo isolamento térmico e acústico.

No piso superior, existe uma área de estar e de jantar em plano aberto com acesso direto à varanda.

As grandes portas de correr oferecem uma vista panorâmica inigualável sobre o mar, a praia e as pitorescas falésias. A cozinha nova e totalmente equipada convence com acabamentos de alta qualidade e aparelhos modernos, tais como máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa e frigorífico, todos já incluídos no preço.

No piso inferior existem dois quartos, um dos quais com casa de banho privativa. O acesso a outra casa de banho faz-se pelo corredor. O rés do chão é complementado por outro terraço privado.

Este apartamento oferece-lhe uma casa encantadora junto ao mar, bem como uma excelente oportunidade de investimento. Quer seja uma casa de férias, uma residência permanente ou uma propriedade de investimento - a procura de imóveis neste local tão procurado mantém-se consistentemente elevada e oferece potencial para um aumento de valor a longo prazo.

Não perca esta oportunidade única e contacte-nos agora para mais informações ou para marcar uma visita. Estamos ansiosos por lhe apresentar pessoalmente este apartamento de sonho.

Características da Propriedade

- Chão radiante
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1990
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Vista Mar
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul
- Certificação energética: C
- Varanda
- Água da rede
- Terraço
- Ano de renovação: 2025



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)