



## Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



2

Quartos



3

Casas de banho



124

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

519 500 €

(EUR €)

## Espaçosa moradia T2 em resort de 5 estrelas perto de Carvoeiro

Este resort de 5 estrelas, originalmente construído em 2010 e amplamente modernizado em 2024, oferece uma combinação perfeita de uma vida elegante e uma opção de regresso seguro. O resort é composto por 85 unidades, incluindo 73 elegantes moradias geminadas de dois quartos e 12 luxuosas moradias isoladas de três quartos com piscinas privadas. Aninhado em um parque mediterrâneo com lagoas e vegetação idílica, oferece uma atmosfera incomparável, bem como os mais altos padrões de segurança.

As moradias geminadas estão distribuídas por dois pisos e oferecem a partir de 124m<sup>2</sup> de área útil.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No rés-do-chão encontra-se uma espaçosa sala de estar com zona de refeições e cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da marca BOSCH bem como uma casa de banho social e uma pequena arrecadação. A partir da sala de estar, você pode acessar um belo terraço com acesso direto aos jardins do resort.

No piso superior encontram-se dois quartos, um dos quais equipado com casa de banho privativa com banheira, zona de vestir com roupeiros embutidos e varanda privativa. O outro quarto também tem uma casa de banho privativa com chuveiro.

Piso radiante elétrico, ar condicionado em todas as divisões e painéis solares para água quente proporcionam o conforto necessário. A moradia está totalmente mobilada e, portanto, pode ser mudada ou alugada imediatamente.

Os destaques do resort são as três piscinas (incluindo piscinas infantis e cobertas), o spa com sauna e banho turco, academia, pista de cooper, quadra poliesportiva multifuncional e duas quadras de padel.

O resort também dispõe de restaurante, bar, minimercado e clube infantil. Um clube de ténis e padel também está nas imediações.

Graças à sua excelente localização, pode chegar a Carvoeiro e Ferragudo em cerca de 7 minutos de carro, bem como a várias praias como a Praia dos Caneiros. Vários campos de golfe também podem ser alcançados ao mesmo tempo. A boa ligação à autoestrada do Algarve (A22) permite um acesso rápido ao aeroporto de Faro em cerca de 45 minutos. Isso torna o complexo um ponto de partida ideal para vários destinos de excursão.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Suas vantagens como comprador

- **Retorno garantido:** Escolha entre cinco modelos de aluguel com retornos garantidos de até 5,4% até o final de 2027. No final do período de retorno garantido, um modelo atraente de distribuição por milhagem entra em vigor. O autouso é flexível e, dependendo do modelo, é de até 20 semanas por ano nos meses de inverno.
- **Gestão profissional:** Uma equipe de gerenciamento experiente cuida do aluguel e garante uma experiência de proprietário sem estresse.

As moradias geminadas oferecem áreas habitáveis de **124 m<sup>2</sup> ou 130,6 m<sup>2</sup>**, complementadas por uma unidade sem barreiras com um nível e uma área habitável de **128 m<sup>2</sup>**. Dependendo da localização, orientação e tamanho do terreno, os preços variam entre **€ 519.500 e € 599.500**

Esta moradia exclusiva não só oferece uma casa luxuosa numa das regiões mais apetecíveis do Algarve, mas também uma oportunidade excepcional para os investidores.

Entre em contato conosco agora para obter mais informações ou para marcar uma visita.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Ano construção: 2010
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda
- Licença turística
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Rega automática
- Ginásio
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2024
- Terraço



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)