



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



🛏️ 3 Quartos
🚿 4 Casas de banho
🏠 205 Área (m<sup>2</sup>)
👤 956 Área terreno (m<sup>2</sup>)
🏊 Piscina
**844 500 €**  
(EUR €)

### Moradia T3 isolada com piscina privada e jardim em resort de 5 estrelas perto de Carvoeiro

Este resort 5 estrelas, originalmente construído em 2010 e amplamente modernizado em 2024, oferece uma combinação perfeita de vida elegante e um investimento seguro. O resort é composto por 85 unidades, incluindo 73 elegantes moradias geminadas de dois quartos e 12 luxuosas moradias isoladas de três quartos com piscinas privativas. Aninhado em um parque mediterrâneo com cursos de água, lagoas e vegetação exuberante, oferece uma atmosfera incomparável e os mais altos padrões de segurança.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt  
 8600-152 Luz, Faro, Portugal  
 AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Localizadas na zona sul do resort, as villas oferecem privacidade e proximidade com as comodidades do resort. Todos os jardins das moradias têm rega automática e são cuidadosamente ajardinados com plantas e arbustos. Uma garagem e vagas de estacionamento também estão disponíveis.

As moradias estão distribuídas por dois pisos e oferecem pelo menos 205 m<sup>2</sup> de área útil. As áreas do terreno variam entre aprox. 770m<sup>2</sup> a 1600m<sup>2</sup>. Piso radiante elétrico, ar condicionado em todas as divisões e painéis solares para água quente proporcionam o conforto necessário. A moradia já está totalmente mobilada e pode, portanto, ser mudada ou alugada imediatamente.

No rés-do-chão encontra-se uma espaçosa sala de estar com zona de refeições, uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de marca da BOSCH e uma despensa adjacente à cozinha. Um banheiro de hóspedes também está disponível. A partir da sala de estar pode aceder a um belo terraço com acesso direto ao jardim e à piscina.

Um corredor também leva a dois quartos neste nível, cada um com banheiros privativos com chuveiros do chão ao teto e guarda-roupas embutidos e acesso direto ao jardim e terraço.

No andar de cima fica o quarto principal com varanda própria e acesso a um grande terraço. A partir do terraço também pode aceder ao jardim através de uma escada.

A casa de banho privativa tem um chuveiro e uma banheira e é generosamente proporcionada. Há também um pequeno closet com roupeiros embutidos.

Os destaques do resort são as três piscinas (incluindo piscinas infantis e cobertas), o spa com sauna e banho turco, academia, pista de cooper, quadra poliesportiva multifuncional e duas quadras de padel. O resort também dispõe de restaurante, bar, minimercado e clube infantil.

Um clube de ténis e padel também está nas imediações.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)****8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Graças à sua excelente localização, pode chegar a Carvoeiro e Ferragudo em cerca de 7 minutos de carro, bem como a várias praias como a Praia dos Caneiros. Vários campos de golfe também podem ser alcançados ao mesmo tempo. A boa ligação à autoestrada do Algarve (A22) permite um acesso rápido ao aeroporto de Faro em cerca de 45 minutos. Isso torna o complexo um ponto de partida ideal para vários destinos de excursão.

A moradia oferece não só uma casa de luxo, seja como residência permanente ou mesmo como casa de férias numa das regiões mais procuradas do Algarve, mas também uma oportunidade excepcional para investidores. Combina a privacidade de uma propriedade isolada com todas as vantagens e confortos de um resort e também pode ser alugado através da administração do resort, se desejado.

As moradias têm preços entre 844.500€ e 964.500€, dependendo da localização, orientação e tamanho do terreno.

Entre em contato conosco agora para obter mais informações ou para marcar uma visita.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)****8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Ano construção: 2010
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda
- Licença turística
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Rega automática
- Ginásio
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2024
- Terraço



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)