



Silves - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **134** Área (m²)
 Piscina

675 000 €
(EUR €)

Moradia T3 isolada com piscina privada e jardim - Silves Golf Resort

Esta elegante moradia isolada de 2 pisos com piscina privada está localizada num exclusivo condomínio fechado e faz parte do prestigiado Pestana Silves Golf Resort. A propriedade combina um design moderno, mobiliário de alta qualidade e uma localização tranquila com muitas oportunidades de lazer.

No rés do chão, há uma sala de estar espaçosa com uma cozinha aberta e totalmente equipada. Um prático balcão liga harmoniosamente as duas áreas. A partir daqui, pode também aceder ao jardim privado com piscina. O jardim está equipado com um sistema de rega, de modo a que o esforço de



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



manutenção do jardim seja minimizado - quer seja mantido por si ou através do serviço do resort.

Ainda neste piso encontra-se um quarto acolhedor com roupeiro embutido e uma divisão adicional que pode ser utilizada de forma flexível como uma divisão multifuncional, seja como escritório, outro quarto ou sala de TV. Este quarto também tem um roupeiro embutido. O piso térreo é completado por uma moderna casa de banho com duche, acessível através do corredor.

No piso superior, encontra-se o espaçoso quarto principal com a sua própria área de vestir e uma casa de banho que inclui um chuveiro e uma banheira. Além disso, existe outro quarto com acesso à varanda, que pode ser utilizado individualmente.

Graças às grandes janelas frontais, todas as divisões são luminosas e inundadas de luz. Esta casa elegante combina o conforto da vida moderna com um ambiente tranquilo e exclusivo - perfeito para umas férias relaxantes ou como casa permanente.

As características adicionais incluem estores eléctricos, redes mosquiteiras, ar condicionado e aquecimento por piso radiante nas casas de banho.

As 6 moradias estão atualmente em construção. A conclusão está prevista para abril de 2026.

Localização e arredores

O Silves Golf Resort fica a cerca de 10 minutos de carro da histórica cidade de Silves. A praia mais



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



próxima pode ser alcançada em cerca de 15 minutos de carro e pode desfrutar do Algarve ao máximo. Saiba mais sobre os Pestana Golf Resorts, bem como sobre a localização e instalações do Campo de Golfe de Silves aqui: <https://www.oceanhorizon.pt/pt/detalhe/pestana-golf-resorts-algarve-portugal-propriedades-de-golfe/87194>

Benefícios exclusivos para compradores de imóveis

Como comprador de um imóvel no Pestana Silves Golf Resort, beneficiará de vantagens especiais nos hotéis, restaurantes e campos de golfe do Grupo Pestana, bem como com outros parceiros, o que torna este investimento particularmente atrativo. Os resorts dispõem ainda de segurança 24 horas por dia, bem como de equipas de manutenção e manutenção de jardins.

Gostaríamos de vos convidar a visitar esta propriedade pessoalmente. Marque uma visita connosco hoje ou contacte-nos para mais informações.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Alarme pré instalação
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)