



## Lagos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

495 000 €

(EUR €)

### Apartamento novo T2 em excelente qualidade

Bem-vindo a este apartamento de 2 quartos de alta qualidade, recentemente construído, numa localização central, apenas a 15 minutos a pé da cidade velha de Lagos. Um grande e popular supermercado, cafés e um hospital privado encontram-se na vizinhança imediata.

Ao aproximar-se do edifício a partir do parque de estacionamento de utilização livre, nota-se imediatamente o pequeno e belo jardim com palmeiras em frente à área de entrada.

Ao entrar no empreendimento, sente-se imediatamente uma impressão de elevada qualidade e solidez da construção.

O apartamento em oferta situa-se no primeiro andar.

O apartamento em si tem uma sala de estar e de jantar espaçosa com uma cozinha em plano aberto. A partir desta área tem acesso a uma varanda (pouco menos de 30 metros quadrados), que



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



está ligada aos dois quartos.

O corredor leva-o da sala de estar até ao quarto principal com roupeiro embutido e casa de banho privativa. Mais à frente, chega-se a outra casa de banho com chuveiro e ao segundo quarto, também com roupeiros embutidos.

Durante a nossa visita, ficámos impressionados com a atenção aos pormenores e com a qualidade notável.

Por exemplo, as portas dos quartos e as portas dos roupeiros estão à altura ao teto. Isto dá à propriedade uma impressão elegante e muito luminosa. Além disso, alguns dos tectos estão elegantemente suspensos e equipados com iluminação direta e indireta.

Na cozinha, apenas estão instalados electrodomésticos de marca de alta qualidade.

Os chuveiros das casas de banho são do tipo walk-in e dispõem de um chuveiro fixo adicional em forma de "rain shower". A marca Grohe é utilizada essencialmente nas casas de banho.

Todos os azulejos se destacam pelo seu padrão requintado e dimensões rectangulares invulgares e extremamente grandes.

As unidades de ar condicionado estão integradas diretamente no teto suspenso em todos os quartos, de modo a que as máquinas não sejam tão proeminentes visualmente, ou seja, não estão montadas na parede.

Todas as divisões estão equipadas com aquecimento por piso radiante e o isolamento térmico (e acústico), bem como as portas de correr para as varandas, são de elevada qualidade. Desta forma, o clima interior pode ser regulado de forma agradável em qualquer altura do ano.

Para reduzir os custos de energia e contribuir para a sustentabilidade, foi instalado um sistema solar no telhado.

A prova objetiva da excelente impressão subjectiva da qualidade do edifício é, conseqüentemente, fornecida pelo certificado de desempenho energético de classe A+.

Outras características do apartamento incluem um sistema de aspiração central, abertura e fecho centralizado dos estores em todo o apartamento, um cofre num dos roupeiros e uma porta de entrada de segurança.

O edifício tem um parque de estacionamento subterrâneo. Um lugar de estacionamento privado está atribuído a este apartamento e está incluído no preço.

Por fim, no telhado do edifício, há um outro destaque: uma piscina comum e também se pode ver o mar a partir daqui.

Em suma, trata-se de um apartamento de qualidade extraordinária, num empreendimento da mesma qualidade, numa localização central, onde é possível tratar de tudo o que é essencial sem carro.

Contacte-nos para mais detalhes ou marque uma visita diretamente!



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**

**8600-152 Luz, Faro, Portugal**

**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Cofre
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Condomínio fechado
- Vista: Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+
- Varanda



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)