



OH/2479

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



São Gonçalo de Lagos - Apartamento



2 2 97,25

Quartos

Casas de banho

Área (m²)

Piscina

520 000 €

(EUR €)

Apartamento moderno no Rés-do-Chão com orientação a sul e área exterior generosa

Este moderno e luminoso apartamento de rés-do-chão está localizado em Lagos, diretamente entre o centro histórico e a popular praia de Porto de Mós. A localização perto da belíssima paisagem costeira da Ponta da Piedade, as praias de areia fina e as excelentes infra-estruturas da popular cidade costeira de Lagos tornam esta localização ideal tanto para residência permanente como para investidores.

Ao entrar no apartamento, é recebido por uma sala de estar e de jantar espaçosa e em plano aberto com uma cozinha moderna e integrada. A área de estar oferece muito espaço para noites acolhedoras e convívio. Note-se que todo o lado comprido da sala está equipado com janelas do chão ao teto, o que, combinado com o aspeto virado para sul, cria um ambiente luminoso e

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



OH/2479

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



amigável.

Os dois quartos são de tamanho agradável e têm roupeiros embutidos. O quarto principal tem uma casa de banho privativa com uma banheira e um duche ao nível do chão. A segunda casa de banho está equipada com um chuveiro.

Um destaque especial é o grande terraço, que é complementado por uma faixa de jardim privada. A partir daqui, um caminho direto leva-nos a poucos metros da área exclusiva da piscina. Esta oferece muito espaço para nadar e relaxar, bem como uma piscina separada para crianças. Um lugar de estacionamento privado em frente à porta da frente está incluído no preço.

O apartamento está elegantemente mobilado com um elevado nível de qualidade. O sistema de ar condicionado integrado tem funções de arrefecimento, aquecimento e desumidificação. Há também aquecimento por piso radiante em todas as divisões e janelas de alta qualidade com vidros duplos. Os painéis solares no telhado são essenciais para a água quente e existe também uma bomba de calor.

Para além dos roupeiros embutidos nos quartos, dois roupeiros embutidos adicionais no corredor proporcionam espaço de arrumação no interior do apartamento. Existe também um espaço de arrumação embutido na área do terraço, onde se encontram atualmente a máquina de lavar roupa e a máquina de secar roupa.

Os móveis e os equipamentos estão incluídos no preço de compra. Estes incluem uma máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, televisão, electrodomésticos de cozinha e mobiliário de jardim. Este belo apartamento no rés-do-chão combina o conforto de uma vida moderna com uma excelente localização. Seja como casa de férias ou residência permanente - aqui encontrará o seu oásis perfeito de bem-estar numa excelente localização numa bela cidade do Algarve.

Contacte-nos hoje para uma visita.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



OH/2479

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2022
- Cave
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Terraço



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)