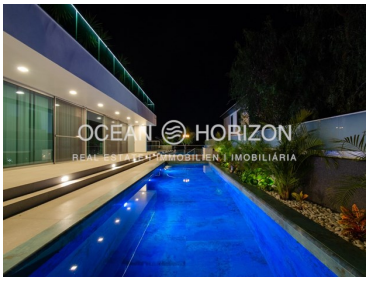
OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2480
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Gonçalo de Lagos - Moradia



4	6	480	614			1 950 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moderna moradia de luxo com 4 quartos - Cerro das Mós - Lagos

Esta deslumbrante vila em Lagos combina luxo moderno com o mais alto nível de conforto de vida e design elegante. Com uma área bruta de 480 m², quatro quartos, uma piscina de água salgada aquecida e um espetacular terraço no telhado com vistas panorâmicas sobre a cidade de Lagos e o mar, esta propriedade oferece uma qualidade de vida única. A localização tranquila numa rua sem saída no bairro Cerro das Mós, a poucos minutos do centro histórico da cidade e das belas praias, faz desta propriedade a escolha perfeita para compradores que procuram de luxo e de qualidade.

O design altamente sofisticado chama a atenção assim que se entra na vila: a utilização cuidadosa de madeira de nogueira nobre, conceitos de iluminação harmoniosamente coordenados e uma

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

disposição inteligente das divisões criam uma atmosfera única de elegância e aconchego. Um sistema de casa inteligente de última geração permite que o ar condicionado, a iluminação e os estores sejam convenientemente controlados através do smartphone. Todas as divisões estão equipados com ar condicionado central, aquecimento por piso radiante e um sistema de som integrado para garantir o máximo conforto.

Um conceito de divisões bem pensado para as mais elevadas exigências

Uma escadaria moderna leva-o até à impressionante e sólida porta de entrada no piso superior. Práticos armários embutidos em nogueira, que podem ser utilizados como guarda-roupa, por exemplo, revestem esta área. Neste piso encontra-se a principal área de estar com uma design cozinha em plano aberto, que impressiona com a gama de electrodomésticos Bosch da mais alta qualidade, um frigorífico para vinhos e acessórios bem pensados.

Tanto a cozinha como a sala de estar e de jantar, diretamente contígua, têm uma frente de porta de correr em vidro, ligeiramente espelhada, e caracterizam-se por um ambiente de grande luminosidade. O terraço da piscina pode ser acedido diretamente a partir daqui. Aqui encontrará a impressionante piscina de água salgada aquecida com cascata, iluminação LED e cobertura transparente - um verdadeiro destaque. Uma cozinha exterior totalmente equipada com todas as comodidades, como um barbecue e um forno de pizza, convida-o a desfrutar de experiências culinárias ao ar livre.

Neste piso, encontram-se também três quartos. O quarto principal impressiona com o seu espaçoso walk-in wardrobe, acesso direto à piscina e uma casa de banho privativa, equipada com uma banheira com função de massagem, dois lavatórios e balança integrada. Dois outros quartos têm roupeiros embutidos de alta qualidade e as suas próprias casas de banho privativas. Um destes quartos tem também a sua própria varanda com vistas maravilhosas sobre a urbanização. Existe adicionalmente uma casa de banho de serviço neste piso.

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Um corredor, que tem mais roupeiros embutidos, conduz a uma escada moderna e - dependendo do cenário, espetacularmente iluminada - para o piso inferior. Aqui encontrará outro highlight: um apartamento separado que é ideal como residência de hóspedes. Com um quarto acolhedor, um grande roupeiro embutido, uma sala de estar elegante e uma cozinha mais pequena e totalmente equipada, bem como uma casa de banho privativa com duche, oferece um alojamento privado e confortável. As grandes portas de correr dão acesso a um terraço separado neste nível.

No entanto, outros destaques estão à sua espera neste piso:

Para os entusiastas do entretenimento, existe um cinema totalmente equipado com tecnologia moderna e som surround.

Os desportistas irão apreciar ginásio com equipamento de alta qualidade e piso especialmente instalado.
Estas comodidades são apoiadas por um WC para hóspedes.

O piso é completado com uma impressionante lavandaria separada, que já está equipada com electrodomésticos Bosch de alta gama e armários, bem como uma garagem espaçosa que oferece espaço para dois veículos e mais espaço de armazenamento.

Um paraíso na cobertura com vista para o mar

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Uma verdadeira joia desta vila é o impressionante terraço de 110 m², que oferece maravilhosas vistas panorâmicas sobre a cidade portuária de Lagos, o mar e as praias. Com um elegante salão exterior ladeado por uma cozinha exterior mais pequena, aquecimento exterior e um duche exterior refrescante, esta área é ideal para relaxar com a família e amigos.

Tecnologia, segurança e sustentabilidade ao mais alto nível

Esta moradia está equipada com tecnologia de ponta. Os painéis solares no telhado e as duas bombas de calor para aquecer a casa e a água da piscina são a prova de uma construção sustentável. Um sistema de casa inteligente totalmente integrado permite que todas as funções sejam controladas através de uma aplicação, enquanto a iluminação LED com 18 cores diferentes ajustáveis cria um ambiente individual. A luz de teto instalada em todas as divisões também é regulável e todos os roupeiros têm iluminação. O sistema de alarme com quatro câmaras e sistema de gravação, os detetores de fumo e de incêndio em todas as divisões e os estores elétricos de alta qualidade proporcionam segurança adicional. Além disso, todas as janelas estão equipadas com redes mosquiteiras. O design bem pensado é complementado por um sistema de filtragem de água para obter a melhor água de todos os canos, um sistema de irrigação automática do jardim e um sistema de aspirador centralizado.
As fachadas da casa foram pintadas com uma cor especial que oferece uma garantia de 10 anos, o que é particularmente vantajoso no clima do Algarve.

Nota: alguns dos elementos incluídos no preço ainda não foram instalados. Por exemplo, o mobiliário no terraço do telhado só será colocado depois da venda e as cozinhas exteriores ainda não foram finalizadas.

Esta propriedade única oferece uma combinação perfeita de design moderno, construção de alta

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

qualidade e mobiliário luxuoso para o máximo conforto de vida numa das mais belas regiões de Portugal. Para mais informações ou uma visita, não hesite em contactar-nos!

Características da Propriedade

- Chão radiante
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Vista Mar
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Terraço

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)