



## Estômbar e Parchal - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

82

Área (m<sup>2</sup>)

Piscina

825 000 €

(EUR €)

## Casa geminada T1+2 em complexo residencial exclusivo - desfrute da paz e da natureza ao lado do Golfe

O Pestana Valley Nature Village é um complexo residencial exclusivo. Está localizado entre as conhecidas estâncias costeiras de Ferragudo e Carvoeiro, no coração do Algarve. O complexo pertence ao famoso Grupo Pestana e faz parte do Pestana Golf Resorts. O complexo oferece uma oportunidade única de investir numa propriedade que pode ser usada como residência principal, casa de férias ou como investimento.

Foco na natureza e tranquilidade

O Pestana Valley Nature Resort estende-se por 33 hectares de paisagem algarvia intacta e caracteriza-se por uma baixa densidade de construção em comparação com outros resorts. Todo o

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



complexo está rodeado por jardins mediterrânicos bem cuidados, criando uma atmosfera harmoniosa e tranquila.

### Ofertas exclusivas de propriedades

O complexo oferece:

- 45 moradias geminadas com piscina privada (apenas uma unidade ainda disponível)
- 32 apartamentos de 4 quartos com arquitetura moderna, com excelentes vistas para a paisagem circundante e para a pitoresca serra de Monchique.

Cada casa geminada caracteriza-se por uma disposição bem pensada dos quartos, varandas e/ou terraços privados, casas de banho e cozinhas totalmente equipadas, ar condicionado em todas as divisões e acesso a uma piscina comum.

Esta casa geminada impressiona pela sua arquitetura moderna e pela espaçosa área exterior, que oferece uma piscina privada e vistas pitorescas para a Serra de Monchique. A cozinha em plano aberto, com um design elegante, flui perfeitamente para a sala de estar inundada de luz, que oferece uma vista para a piscina graças às suas grandes janelas. O quarto principal tem uma casa de banho privativa e um prático roupeiro embutido. Os outros dois quartos podem ser utilizados de forma flexível e são ideais como escritório ou quarto adicional. A área exterior convida-o a relaxar no jardim bem cuidado e é facilmente acessível a partir de todas as partes da casa. A casa é vendida sem mobília.

### Localização e acessibilidade ideais

Graças à excelente localização, não só desfruta de vistas deslumbrantes sobre o mar e as montanhas - dependendo da propriedade individual - como também está apenas a 5 minutos de carro da praia mais próxima, a Praia dos Caneiros. A boa ligação à autoestrada do Algarve (A22) significa que o aeroporto de Faro pode ser alcançado rapidamente em menos de uma hora. Ferragudo e Carvoeiro podem ser alcançados em menos de 10 minutos de carro. Isto torna o complexo num ponto de partida ideal para vários destinos de excursão.

### Benefícios exclusivos para compradores de imóveis

Ao comprar um imóvel no Pestana Valley Nature Village, beneficia de inúmeras vantagens nos hotéis, restaurantes e campos de golfe do Grupo Pestana e de outros parceiros.

Marque uma visita connosco ou contacte-nos para obter mais informações sobre esta oportunidade de investimento de primeira classe.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: B
- Terraço



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)